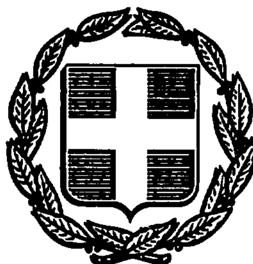



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 974 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49587/1958 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την υπ' αριθ. 71409/2934/11.10.1985 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)» (ΦΕΚ 750/Δ).
4. Τα υπ' αριθ. 2012/12.3.85 και Π.2801/8.4.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς αντίστοιχα.
5. Την υπ' αριθ. 28/85 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Πλωμαρίου.
6. Το υπ' αριθ. 52/5502/85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.
7. Το υπ' αριθ. 4349/85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Λέσβου.
8. Το υπ' αριθ.12219/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
9. Το υπ' αριθ. 1524/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Λέσβου.
10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς απάντησαν μέχρι σήμερα.
11. Την υπ' αριθ. 3/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λέσβου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της κοινότητας Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.400 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την ένταξη σε σχέδιο των πυκνοδομημένων περιοχών του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και αραιοδομημένων και αδόμητων συνολικής επιφάνειας 66 περίπου Ηα και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, του Ποταμού και του Ταρσανά με μέση πυκνότητα οικήσεως 200 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,2, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.4, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση γενικής κατοικίας σε όλον τον οικισμό.

— Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και ενίσχυση των διοικητικών λειτουργιών του οικισμού.

Ανάπτυξη δύο τοπικών κέντρων για εξυπηρέτηση κάθε γειτονιάς που θα αναπτυχθούν σε συνέχεια του υφισταμένου, με κατεύθυνση προς τα βόρεια του οικισμού.

— Δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης (βιοτεχνικών πάρκων) εκτός οικισμού με την προοπτική σταδιακής μεταφοράς εκεί και των βιοτεχνικών μονάδων που υπάρχουν μέσα στον οικισμό.

— Δημιουργία χώρου επαρχιακών εκθέσεων (π.χ. ζωοπανήγυρεις) στα πλαίσια του βιοτεχνικού πάρκου.

— Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου - αποθηκών στα βορειοανατολικά του οικισμού.

— Ανάπλαση της παραλιακής ζώνης πολιτιστικών, αθλητικών, τουριστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής. Αποκλειστική χρήση των προβλεπόμενων προσχώσεων για τουριστικές εγκαταστάσεις (μικρές πανσιόν) που θά ανήκουν στο δήμο.

— Αξιοποίηση εγκαταλελειμένων σπιτιών ή άλλων κτιρίων (όπως αυτά πίσω από το Δημαρχείο) για τις άμεσες ανάγκες σε κοινωνική υποδομή όπως νηπιαγωγεία, αίθουσες συναθροίσεων, παιδικό σταθμό, βιβλιοθήκη, λέσχη νέων.

— Εξασφάλιση εκτάσεων στις επεκτάσεις για κάλυψη βασικών κοινωνικών αναγκών, για νηπιαγωγείο, παιδικό σταθμό, πλατείες, κλπ.

— Βελτίωση και αναβάθμιση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία μικρής μαρίνας για ναυτοαθλοπαιδειές.

— Δημιουργία εγκαταστάσεων πολιτιστικού ενδιαφέροντος στον ίδιο χώρο, δυτικά του γηπέδου και κάτω από τον επαρχιακό δρόμο και δημιουργία μικρού ανοικτού θεάτρου για καλοκαιρινές εκδηλώσεις στη θέση των σφαγείων που απομακρύνονται.

— Λειτουργία και εμπλουτισμός του κέντρου υγείας καθώς και του Γηροκομείου.

— Ανάπτυξη του τουρισμού κυρίως στην περιοχή του Αγίου Ισιδώρου αλλά και μέσα στο Πλωμάρι με μικρές μονάδες, ελεγχόμενης δυναμικότητας.

— Δημιουργία ζώνης παραθεριστικής κατοικίας στον Άγ. Ισίδωρο.

— Διαφύλαξη του λόφου του Προφήτη Ηλία σαν πνεύμονα πράσινου μέσα στον οικισμό και την ανάπτυξη θυλάκων πρασίνου στα όριά του.

— Κάλυψη του Ποταμού και την μετατροπή του σε πεζόδρομο που θα λειτουργεί σαν πολιτιστικός περίπατος.

— Δημιουργία και άλλου κεντρικού πεζόδρομου που θα ξεκινάει από το ανατολικότερο σημείο του σημερινού κέντρου και θα κατευθύνεται προς βορά για να καταλήξει σε μια μικρή ζώνη πολιτιστικών δραστηριοτήτων τοπικού χαρακτήρα.

— Διατήρηση της εκπαίδευσης στις σημερινές της θέσεις και δημιουργία δύο νέων νηπιαγωγείων, ένα σε κάθε γειτονιά.

– Δημιουργία σταθμού λεωφορείων και φορτηγών στην παραθαλάσσια ζώνη στην άρχή του Κέντρου με κατάλληλη διαμόρφωση των απόχρημνων βράχων της περιοχής.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.3 και Α-11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλιμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης περιβαντολλογικής εξυγίανσης και αναβάθμισης.

– Ζώνης περιοχής ανάπλασης.

–Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης.

ε. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης χοδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή επέκτασης του οικισμού προς τα βόρεια.

– Ζώνης βιοτεχνικού πάρκου στην περιοχή του Αγίου Ισίδωρου.

– Ζώνης τουριστικής ανάπτυξης στις παραλιακές περιοχές του οικισμού.

– Ζώνης προγράμματος κατοικίας με ανάπλαση.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Της ζώνης ιστορικού ενδιαφέροντος.

– Της ζώνης αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

Γ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.1.1.και Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήτηση της προσπέλασης του οικισμού από ανατολάς με τον επαρχιακό δρόμο 2 και από βόρεια με τον επαρχιακό δρόμο 5.

– Τη βελτίωση της χάραξης του επ. δρόμου 5 και την ασφαλτόστρωσή του.

Τη συνέχιση του δρόμου που θα συνδέει το Πλωμάρι με τα Βατερά με προσεκτική χάραξη ώστε η αξιοποίηση της παραλίας να μη συνοδευτεί από όλες εκείνες τις αρνητικές επιπτώσεις που ακολουθούν την διάνοιξη ενός παραλιακού δρόμου.

– Την κατασκευή περιφερειακού δρόμου που θα συνδέει τις δύο προσβάσεις του οικισμού και θα τον ανακουφίσει από την διερχόμενη κίνηση. Θα εξυπηρετήσει και την εμπορική κίνηση του λιμανιού προς Αγιάσο.

– Τη διατήρηση του εσωτερικού οδικού δικτύου με την μορφή που έχει (καλντερίμια) την ενίσχυση και βελτίωση του όπου απαιτείται με τρόπο που να διατηρείται η ιδιαιτερότητα της φυσιογνωμίας του.

– Προτείνεται η πρόσχωση του ρέματος που διασχίζει το Πλωμάρι και η χρησιμοποίησή του σαν πεζόδρομος.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2,2.3.2,2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

– Η επίλυση των προβλημάτων ύδρευσης θα γίνει σύμφωνα με την ειδική μελέτη που έχει συνταχθεί.

– Αντιμετώπιση των προβλημάτων αποχέτευσης ακαθάρτων που δημιουργούνται από την διοχέτευσή τους στη θάλασσα.

– Συντήρηση της κοίτης των ρεμάτων και τον περιοδικό καθαρισμό της από φερτά υλικά και απορρίματα.

– Μεταφορά του σκουπιδότοπου σε ευνοϊκότερη θέση.

β. Ενεργειακό σύστημα.

– Υπογείωση των ηλεκτρικών δικτύων που διέρχονται από δασικές εκτάσεις καθώς και αυτά που περνάνε μέσα από τον οικισμό.

– Επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου της ΔΕΗ ή την εκατάσταση νέου υποσταθμού.

γ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Ενίσχυση του υπάρχοντος δικτύου με περισσότερα ζεύγη.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Εκτέλεση ειδικών έργων για την αποφυγή κινδύνων αποσταθεροποίησης των πρανών στην περιοχή Αμμουδέλη.

– Εκτέλεση έργων διαμόρφωσης της κοίτης του χειμάρου που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαέξι (16) χαρτών και τριών (3) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49587/86 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΝΟΜΟΣ Λ Ε Σ Β Ο Υ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οἰκισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ από το ΣΧΟΠ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Μυτιλήνη 26-2-1986 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΠ [illegible]

| | Προγραμματικό μέγεθος* * 1987 ( κάτοικοι ) | Σταθερότυπο γῆς (μ2 /κατ) | Σύνολο γῆς 1987 (Ηα) | Ἀποδεκτή γῆ 1981 (Ηα) | Ἀναγκαία Νέα Γῆ 1981-1987 (Ηα) | Ἀριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)Χ(2)Χ10-4 | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Ἐπαρχιακές ὑπηρεσίες | | | | | | |
| Δικαστήριο (Εἰρηνοδικεῖο) | 3400 | | | | | |
| Πλημμελιοδικεῖο | | | | | | |
| Ἀστυνομικό τμήμα | 3400 | 0.1 | 0.03 | 0.02 | 0,01 | 1 |
| Ὀργανισμοί Κοιν. Ὠφέλειας | 3400 | 0.6 | 0.20 | 0.02 | 0.18 | 1 |
| Δημόσιες τράπεζες | 3400 | 0.1 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 1 |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 3400 | 0.1 | 0.03 | 0.04 | -0.01 | 1 |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | | | | | |
| Κεντρική πλατεῖα | | | | | | |
| Πάρκο | 3400 | 3.0 | 1.02 | 0.12 | 0.90 | 1 |
| Πλατεῖες γειτονιᾶς | 3400 | 1.5 | 0.51 | -- | 0.51 | 2 |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 3400 | 0.5 | 0.17 | -- | 0.17 | 1 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 3400 | 1.0 | 0.34 | -- | 0.34 | 1 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΓΥΜΝ. ΛΥΚ. | 3400 | 1.2 | 0.41 | 0.68 | -0.27 | 1 |
| Δημοτικ. νηπιαγωγεῖα | 3400 | 1.8 | 0.61 | 0.49 | 0.12 | 2 |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ | | | | | | |
| Ἰατρεῖο Ι.Κ.Α. ἤ Ὑγειονομικός σταθμός | 3400 | 0.3 | 0.10 | 0.19 | -0.09 | 1 |
| Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί | 3400 | 0.4 | 0.14 | -- | 0.14 | 4 |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 3400 | 2.0 | 0.68 | 0.77 | 0.09 | 1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 3400 | 0.7 | 0.24 | -- | 0.24 | 6 |
| 1. ΝΑΟΣ | 3400 | 0.8 | 0.27 | 0.27 | -- | 2 |
| 2. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | | 0.27 | 0.20 | 0.07 | 1 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 14.3 | 4.84 | | 2.02 | |

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1. καί Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ Λ Ε Σ Β Ο Υ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ἑνότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987
(Συμπληρώνεται γιά ὅλους τούς οἰκισμούς πού μποροῦν νά διαρθρωθοῦν σέ πολεοδομικές ἑνότητες/γειτονιές.

| | Σ Υ Ν Ο Λ Ο | | ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 | | ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αριθ. μον. | Γῆ (Ηα) | Αριθ. μον. | Γῆ (Ηα) | Αριθ. μον. | Γῆ (Ηα) | |
| 1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ | 2 | 0,51 | 1 | 0,25 | 1 | 0,26 | |
| 2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ | 2 | 1,02 | 1 | 0,51 | 1 | 0,51 | |
| 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ | | | | | | | |
| 4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ | 1 | 0,07 | 1 | 0,07 | | | |
| 5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 2 | 0,34 | 1 | 0,17 | 1 | 0,17 | |
| 6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ | 1 | 0,41 | | | 1 | 0,41 | |
| 7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | 2 | 0,61 | 1 | 0,30 | - | 0,31 | |
| 8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | 1 | 0,10 | 1 | 0,10 | | | |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΟΣ-ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ | 4 | 0,03 | 2 | 0,015 | 2 | 0,015 | |
| 10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 1 | 0,68 | | | | | |
| 11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 6 | 0,24 | 3 | 0,12 | 3 | 0,12 | |
| 12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ | 2 | 0,27 | 1 | 0,13 | 1 | 0,14 | |
| Σ Υ Ν Ο Λ Ο | | 4,28 | | 1,665 | | 1,935 | |

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ από το ΣΧΟΠ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Μυτιλήνη 26-2-1986 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΠ [illegible]

Π Η Γ Ε Σ: Πίνακες Α-11.2.2.(γ Α-11.1.1α) καί Α-11.6 (ἀναλογική κατανομή τῶν ἀναγκῶν βάσει τῆς χωρητικότητας τῆς Πολεοδομικῆς ἑνότητας/γειτονιᾶς.

ΝΟΜΟΣ Λ Ε Σ Β Ο Υ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ἑνότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σέ κατοίκους) 1987

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ από το ΣΧΟΠ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Μυτιλήνη 26-2-1986 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΠ

| | Πληθυσμός Πολεοδομικῆς Ἑνότητας 81 (κατ) | Ἔκταση Πολεοδ/κῆς Ἑνότητας (Ηα) | Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κῆς Ἑνότητας βάσει προτ | Σταθερότυπ ὠφέλ. ἐπιφ. κατοικίας (μ2/κατ) | Σταθερότ. γῆς γιά κοιν+τεχν. ὑποδ (μ2/κ) | Πυκνότητα Πολεοδ.ἑν. (ἐπιτρεπ.) (κατ/Ηα) | Βαθμός κορεσμοῦ | Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ἑνότ, (κατ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| | P | ε | σ | k | u | $d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$ | λ | c=edλ |
| λεοδομική Ἑνότητα 1 | 2036 | 38,2 | 1,2 | 28,0 | 26,8 | 200 | 0,6 | 4.584 |
| λεοδομική Ἑνότητα 2 | 1423 | 28,0 | 1,2 | 28,0 | 26,8 | 200 | 0,6 | 3.360 |

ΠΗΓΕΣ : Ἀναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης τοῦ πίνακα στίς προδιαγραφές (θέμα Α-.11.6)

Ε.Π.Α
82-84

Γ 49587/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου)

3 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντης Σ4
Β. ΓΡΥΠΑΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2

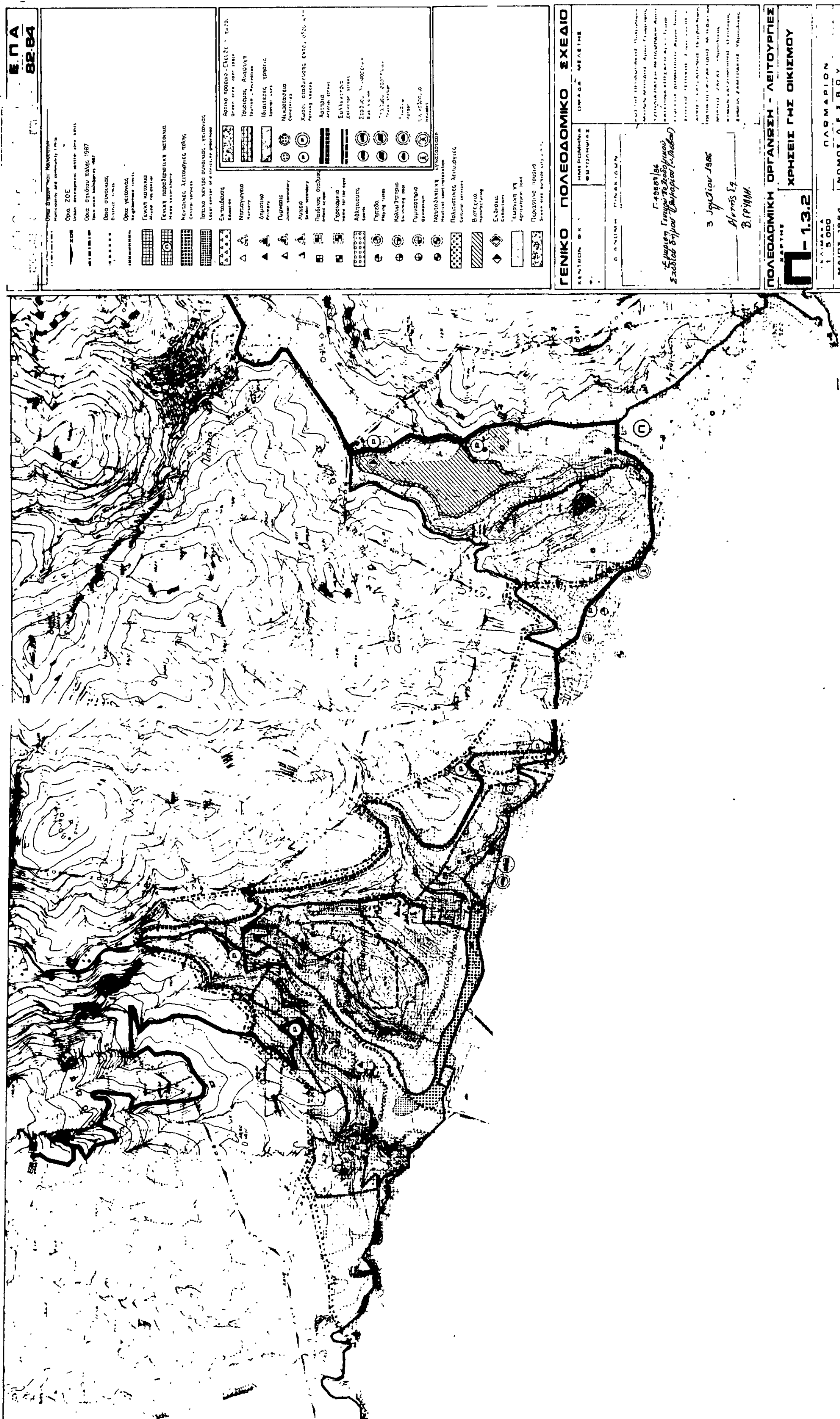
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


Ε.Π.Α.
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.3.2
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

Ε.Π.Α 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

3 Ιουλίου 1986

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης
Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
200
1,2
200
1,5
Γ. 45589/86
3 Ιουλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1:100000
φ = 39° 15
λ = 2° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΕΠΑ
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ε.Π.Α
82.84

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΠΚΑ ΖΩΝΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΠΛΑΣΗ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1987

Γ-49587/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου)

3 Ιουλίου 1986

Δ/ντης Γ9
Β. Γρυλλή

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 39° 15'
λ - 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Αρχ. Πολ/δομος
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΕΑΛΗ - Αρχ. Γεωγράφος
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχ. Γεωγράφος
ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφος
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ Μηχ. Ηλ. Δικτύων
ΕΡΜ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ Υδραυλικός
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλ. Λογος
ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ - Υδραυλικός
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ Οικολόγος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.6.2.

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης
Area of environmental improvement

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1957

Γ. 49589/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου)

3 Ιουλίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 39° 15'
λ = 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5751/1 5751/2 5751/4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Αρχ. Πολ/δομος
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχ. Γεωγραφος
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχ. Γεωγραφος
ΤΣΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτεκτων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Τοπογραφος
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοιν. μηχαν.
Β. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ - Μηχ. Μηχ. Διπλωμ.
ΕΛΜ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ - Υδραυλικος
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλ. Μηχ.
ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ - Υδραυλικος
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικονομος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ |
|---|---|
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1957

ΖΩΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ 49587/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου).

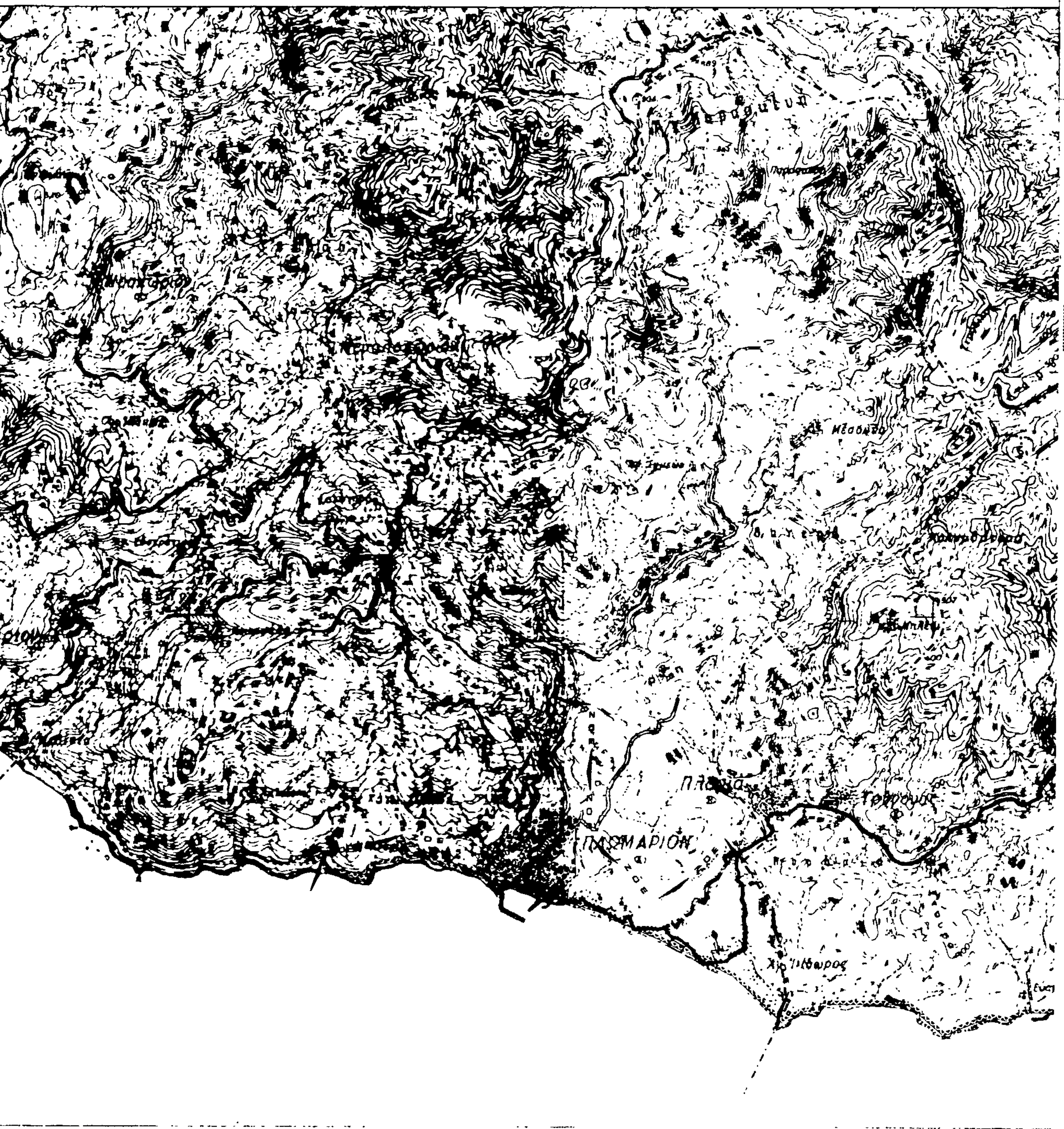
3 Ιουλίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000<br>φ = 39° 15'<br>λ = 2° 15' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>5751/1 5751/2 5751/4 | | ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ<br>ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ<br>ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ<br>ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ<br>ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Τοπογράφος<br>ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολόγος<br>Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ<br>ΕΡΜ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ - Υδραυλικός<br>ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περ/βαλ/λογος<br>ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ - Υδραυλικός<br>ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικολόγος |

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.8. | ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ |




ΕΠΑ
82.84

Ζωνη προστασια. χωρων ... ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασ... συνολων ιστορικης - παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectu... heritage

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη απαγορευσης κατατμησ...
Land division restraint zone

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας

Γ·49589/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου).

3 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρύπη.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ ΦΥΛΛΟ 3 | ΦΥΛΛΟ 4 |
|---|---|

Μφες φυλλων ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ 3 4
1 25 000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχιτ. Γεωγραφος
ΤΖΟΥΛΙΑ ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Αρχιτ.
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ Αρχιτ. Γεωγρ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Αγρον. Τοπογ.
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολογ.
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλλ.
ΘΕΟΦ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ Μ.Η. Δικτυων
ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ Υδραυλικος
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικολογος
ΕΡΜ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ - Υδραυλικος

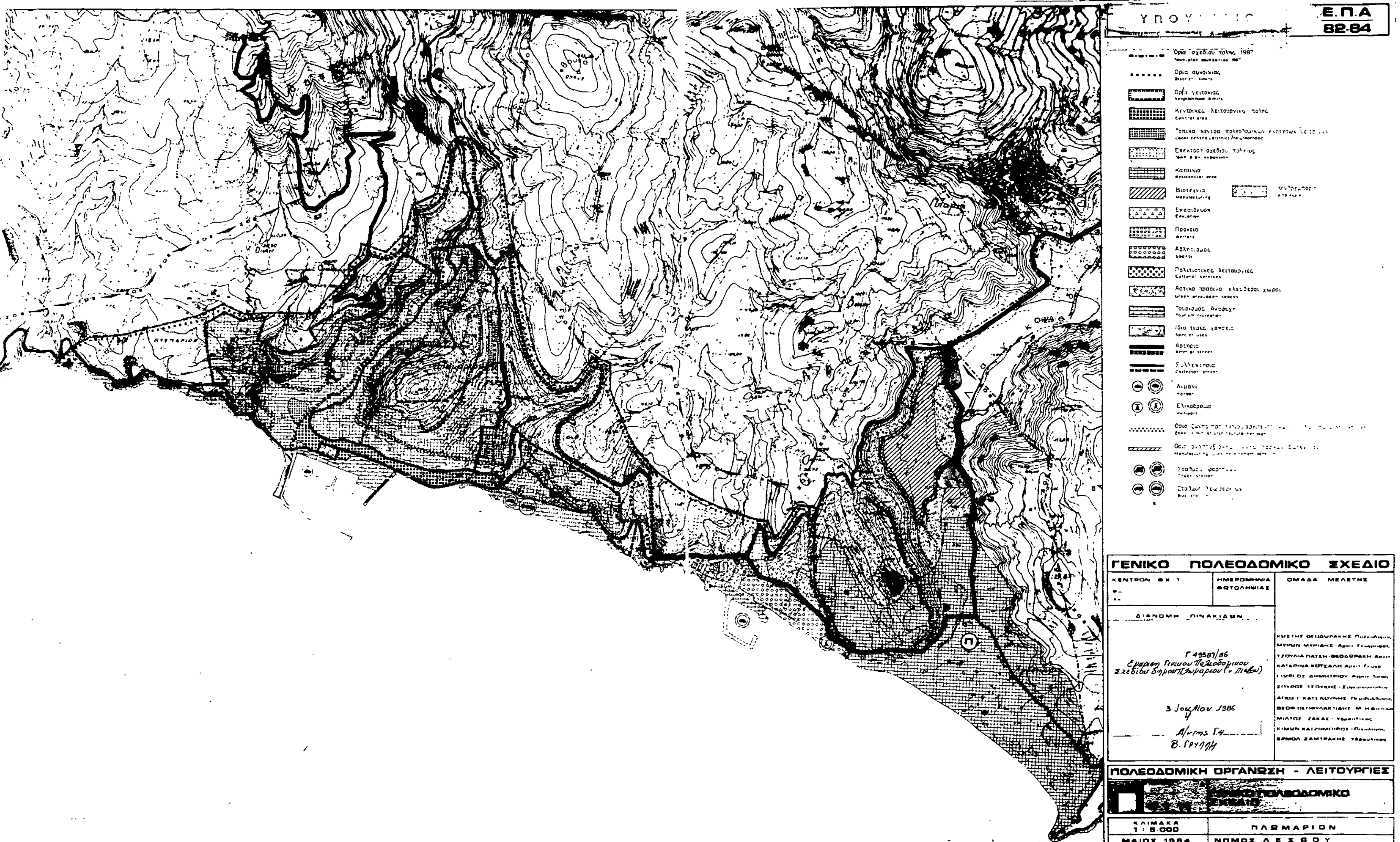
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(ευρυτερη περιοχη)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΠΛΩΜΑΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


Ε.Π.Α
82-84
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια συνοικίας
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Residential area
Βιοτεχνία
Manufacturing
Εκπαίδευση
Education
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πράσινο ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός Αναψυχή
Tourism recreation
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Collector street
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Heliport
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ 49587/86
3 Ιουλίου 1986
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΠΑ 82-84

Γ. 49589/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου)

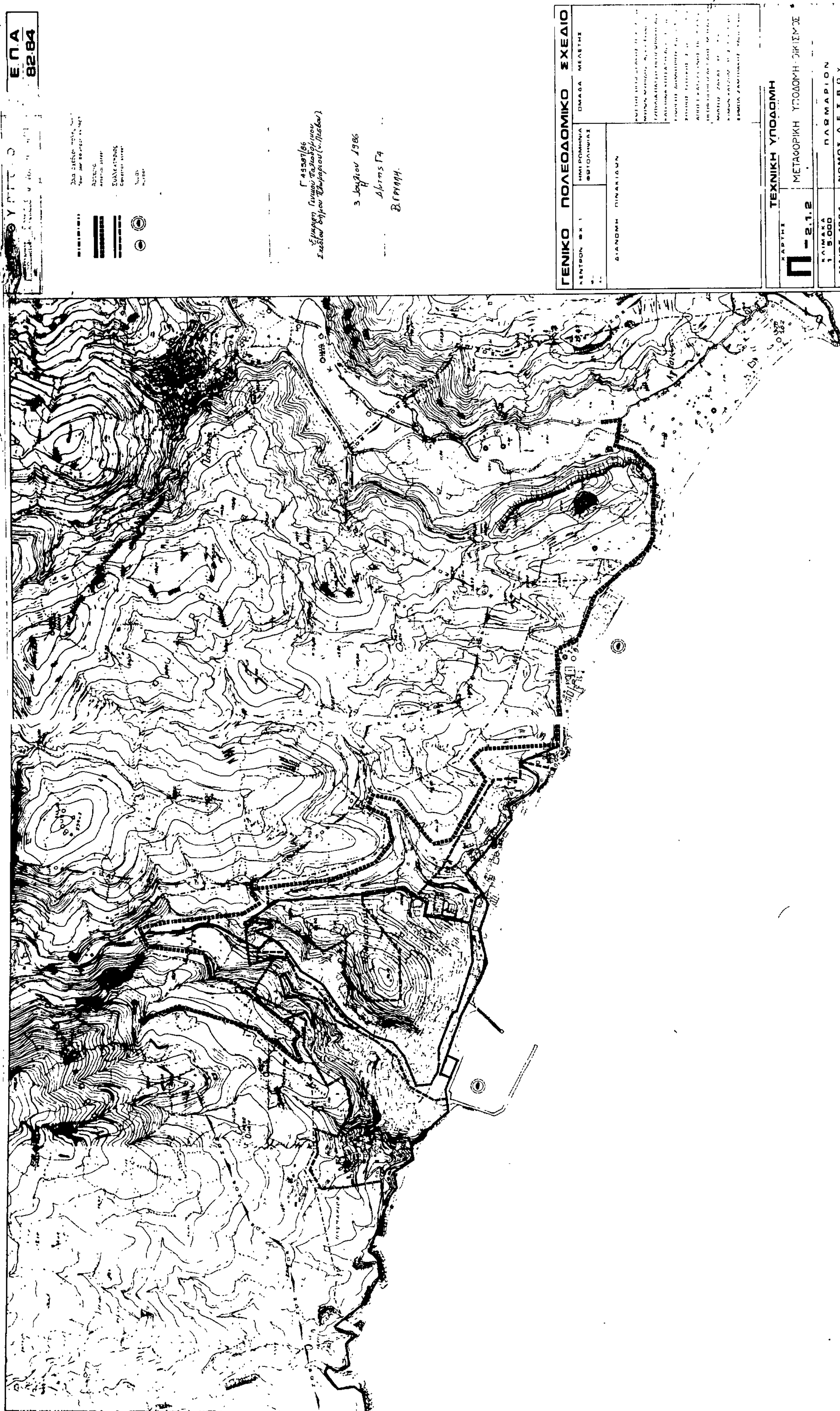
3 Ιουλίου 1986
Η Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Πολιτ. Μηχανικός<br>ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχιτ. Γεωγράφος<br>ΤΖΟΥΛΙΑ ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτ.<br>ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχιτ. Γεωγρ.<br>ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Αγρον. Τοπογ.<br>ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολόγος<br>ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλλοντολόγος<br>ΘΕΟΦ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ - Μ/Η Διπλ.<br>ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ - Υδραυλικός<br>ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικολόγος<br>ΕΡΜΟΛ. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ - Υδραυλικός |

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Π - 2.1.1 | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000 | ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ |


ΕΠΑ
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1984

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit looped system

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer

Γ 49589/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (ν. Λέσβου)

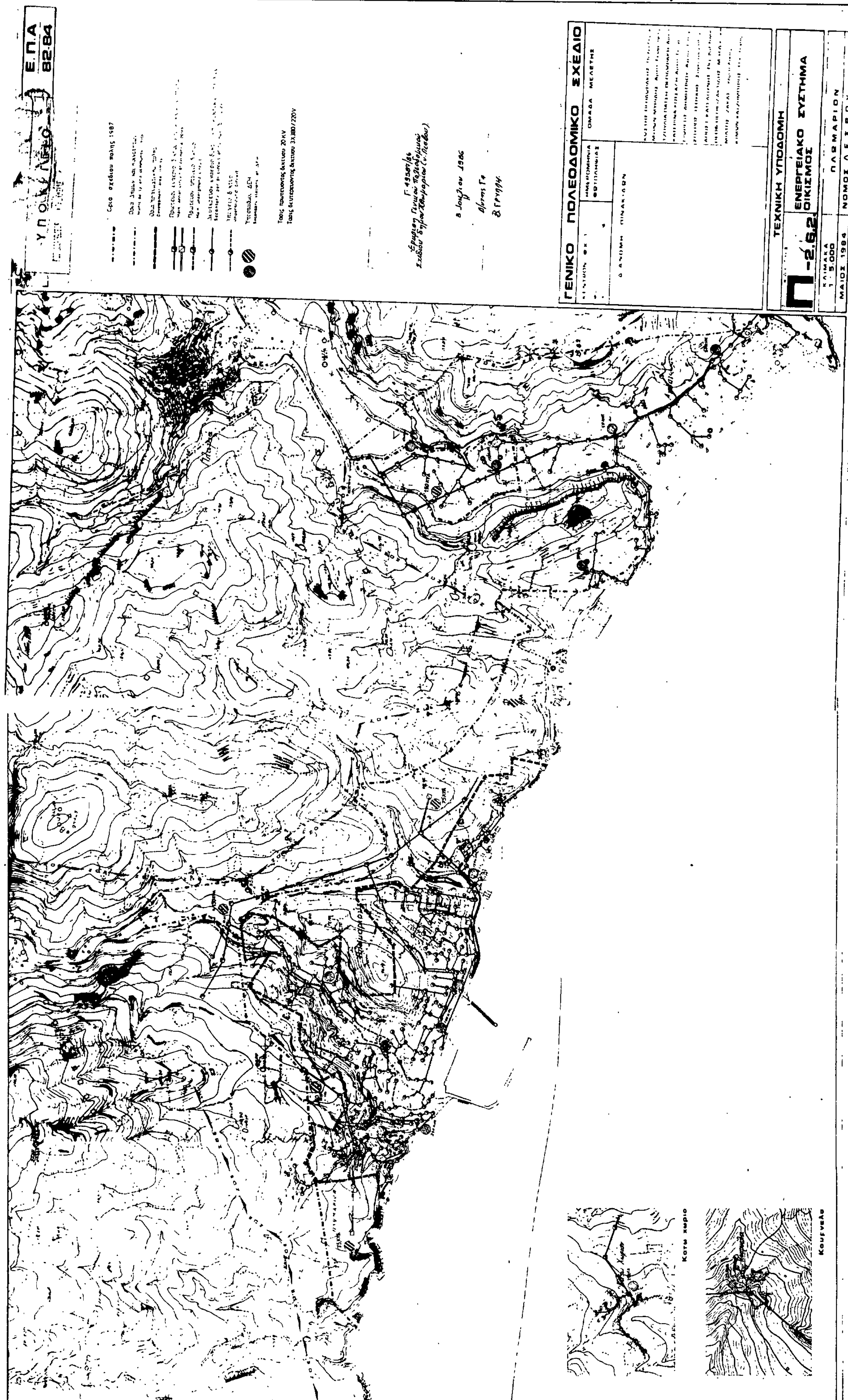
3 Ιουλίου 1986

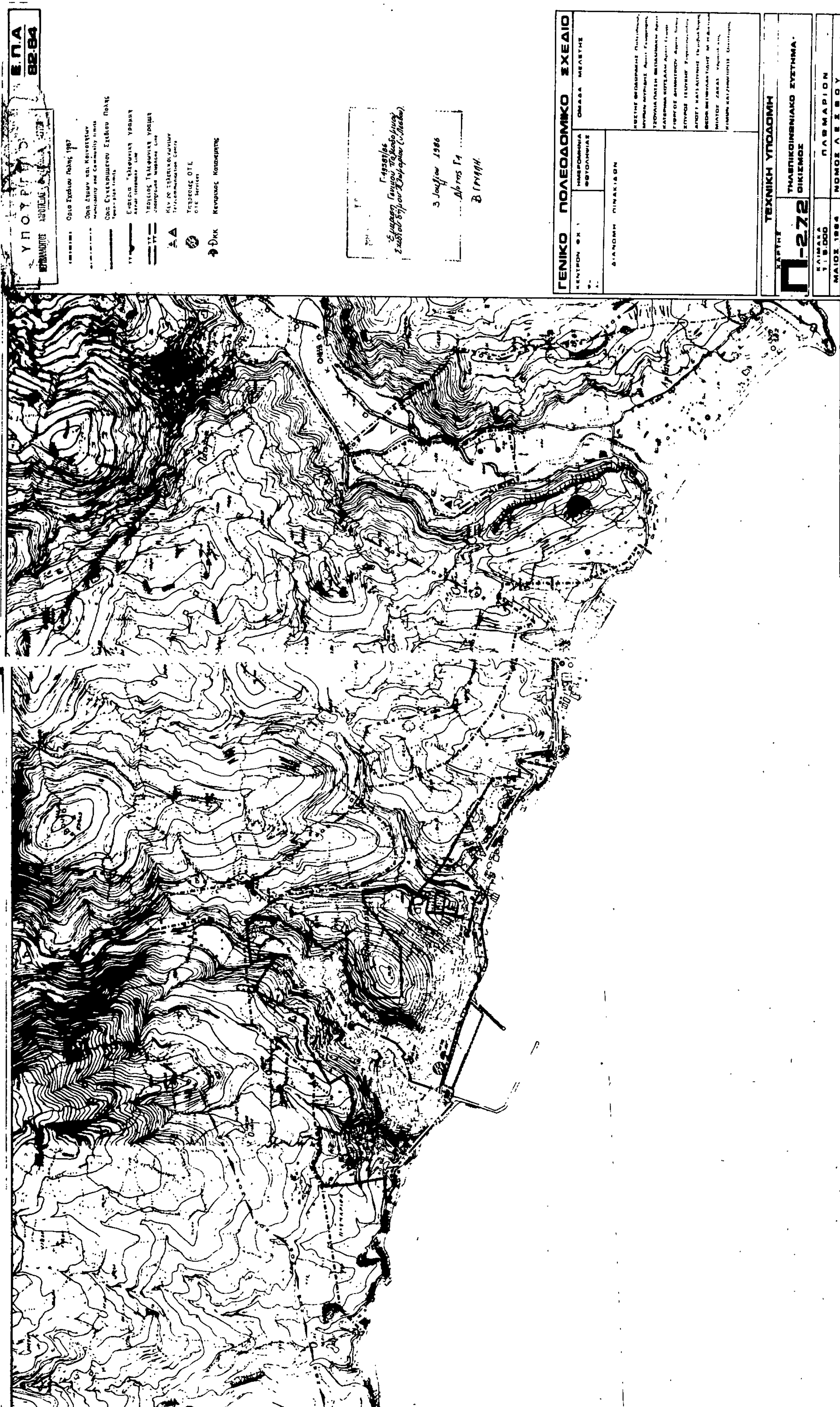
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000<br>φ = 39° 15'<br>λ = 2° 15' | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ<br>5751/1 5751/2 5751/4 | | ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Αρχ. Πολ/δομος<br>ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχ. Γεωγραφος<br>ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχ. Γεωγραφος<br>ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτεκτων<br>ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Τοπογραφος<br>ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολογος<br>Ν. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ - Μηχ. Ηλ. Δικτυων<br>ΕΡΜ. ΣΑΜΤΡΑΚΗΣ - Υδραυλικος<br>ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλλοντολογος<br>ΜΙΛΤΟΣ ΖΑΚΑΣ - Υδραυλικος<br>ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικολογος |

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

| ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.2.2 / 2.3.2 / 2.4.2 | ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ<br>ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ<br>" ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - " |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ |
| ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ |


Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.6.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ορια Σχεδίου Πόλης 1987
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits
Ορια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan limits
Εναέρια Τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone Line
Υπογειος Τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone Line
Κεν ρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication Centre
Υπηρεσίες ΟΤΕ
OTE Services
Κεντρικος Κατανεμητής
Ψκκ
3 Ιουλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-272
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ· ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικισμοί
Settlements
Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας
Zones of seismic risk
Περιοχές όπου απαιτούνται ειδικά έργα για την αποφυγή κινδύνων αποσταθεροποίησης πρανών
Areas requiring special remedial works against potential slope instability
Περιοχές όπου απαιτούνται έργα διαμόρφωσης κοίτης χειμάρρου
Areas requiring special works against flooding
Κατηγορία εδάφους από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας (βλ. § 2.1.4.)
Παρατηρήσεις - Remarks
Για τα έργα (μέτρα) των περιοχών 1 και 2 βλέπε στο αντίστοιχο κείμενο § 2.1.4.(Ανάλυση)
Γ 49581/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Πλωμαρίου (Ν. Λέσβου).
3 Ιουλίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 39° 15'
λ - 2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΠΡΟΚΟΠΗ
ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ
ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.3
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Αριθ. ΠΕ 1442 (2)

Τροποποίηση σχεδίου συν/σμού «ΚΑΤΑΚΑΛΗ» Νομ. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων κωμών κ.λπ.».

2. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και του από 28.6.55 «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.».

3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β.Ε. και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων στα θέματα έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίου πόλεων κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν.Δ.».

4. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπλήρωσης διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης και το εκτελεστικό αυτού 712/70 Β.Δ.» «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του ΥΔΕ» όπως και τα σε εκτέλεση αυτού Β.Δ. 677/71 και 198/73.

5. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Την Α. 11/814/13.11.79 εγκύκλιο Α3/ΥΔΕ «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκέντρωσης αρμοδιοτήτων».

7. Την 82/35988/1533/22.5.85/ΥΧΟΠ Δ/νση Καν/κών Ρυθμίσεων Τμ. νομοπαρασκευαστικών εγκύκλιο «αρμοδιότητες Νομαρχών».

8. Την 1/Ε/123/15/4.1.1961 Δ/γή του Υπ. ΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων» προτάσεων έγκρισης τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

9. Την 3/1986 απόφαση του Κ.Σ. Κατάκαλης για τροποποίηση σχεδίου κοινότητας.

10. Τις ενστάσεις των κατοίκων.

11. Την 4/86 απόφαση του Κ.Σ. «Κατάκαλης» που αποφαίνεται για τις ενστάσεις.

12. Την 5/7.8.86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Γρεβενών σύμφωνα με την οποία δέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση μέρους του Ο.Τ. 155 σε πράσινο (παιδική χαρά) με την προϋπόθεση να δημιουργηθεί απότμιση μπροστά στο οικόπεδο 80 πλευράς 20 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση μέρους του Ο.Τ. 155 του σχεδίου του Συν/σμού «ΚΑΤΑΚΑΛΗ» σε πράσινο Ο.Τ. (παιδική χαρά) όπως σημειώνεται με πράσινο στο τοπογρ. διάγραμμα της τοπογραφικής Υπηρεσίας που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

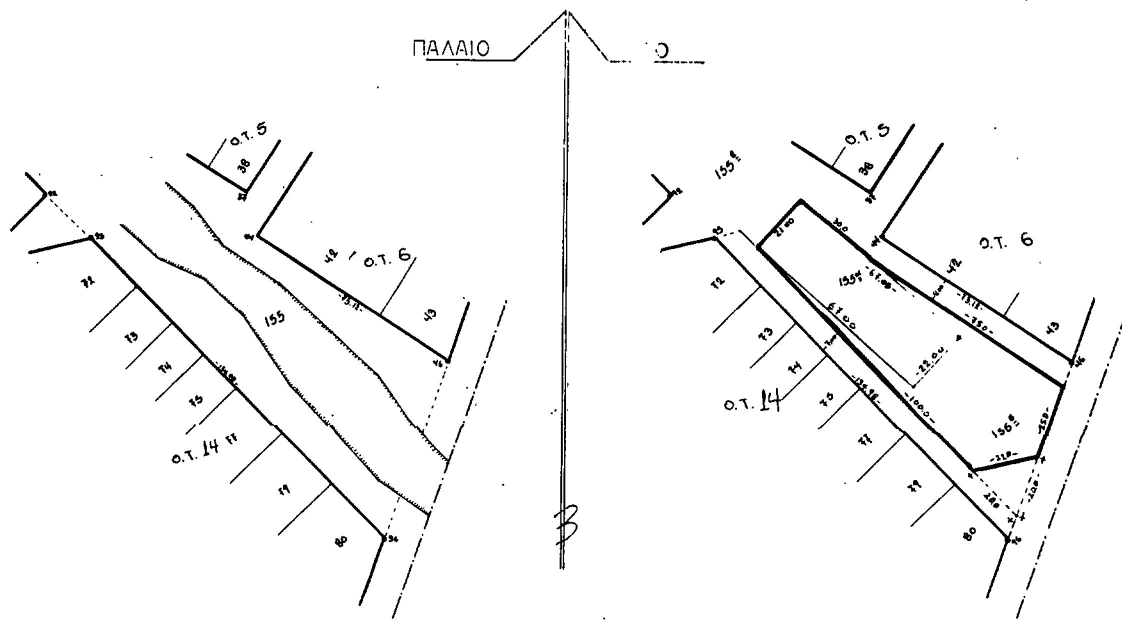
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

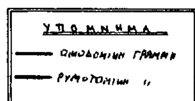
Γρεβενά, 12 Αυγούστου 1986

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΚΑΤΑΚΑΛΗ (ΓΡΕΒΕΝΩΝ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1962
ΚΑΘΕΣΤΩΣ




ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μεταβολή στον Συν/σμό "ΚΑΤΑΚΑΛΗ" Ν. Γρεβενών διανομής έτους 1962

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

| ΠΑΛΑΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ | | | | ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμός Τεμαχίου | έκταση μ² | είδος εδάφους | Ιδιοκτήτης | Αριθμός Τεμαχίου | έκταση μ² | είδος εδάφους | Ιδιοκτήτης |
| 155 | 12.400 | Ρέμα | Κοινόχρηστο | 155α | 1.441 | Οικόπεδο | Παιδική χαρά Εκπολιτιστικού Μορφωτικού Συλλόγου Κατάκαλης |
| | | | | 155β | 10.959 | Ρέμα-δρόμοι | Κοινόχρηστο |
| | | | | Σύνολο | 12.400 | | |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Γρεβενά 7-3-1986
Ο Προϊστάμενος Γραφείου
Γεώργιος Δ. Μακρόπουλος

Γρεβενά 7-8-86

Σταύρος Σπαν...
Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός

Φ. ΜΟΥΤΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Τοπογράφος